

収益不動産案内書

令和8年6月26日

売買価格	総額(税込)	117,000,000円		
	坪単価			
	年間賃料	満室想定 7,643,640 円		
		現況 7,643,640 円		
	表面利回り	満室想定 6.53%	実質利回り	満室想定 5.74%
現況 6.53%		現況 5.74%		
所在地	地番	大阪市平野区平野市町三丁目49番8		
	住居表示	大阪市平野区平野市町三丁目9番9		
	物件名	badge 平野市町		
	交通	JR関西 線	平野 駅 徒歩 約 12分	
		線	駅 徒歩 約 分	
土地	地積	公簿	204.11 m ²	(61.7坪)
		実測	m ²	(坪)
	地目	宅地		
	現況	居住用建物有		
道路	接道	西側及び北東側 公道		
	幅員	各々 4 m		
建物①	種類	共同住宅		
	延床面積	365.73m ²	建築面積	m ²
	構造	木 造	合金メッキ鋼板ぶき	3 階建
	総戸数	9 戸	築年月日	令和5年12月25日 (築2年)
	間取内訳	1 LDK × 9 戸		
建物②	種類			
	面積	延床	建築面積	
	構造	造 階建		
	総戸数		築年月日	
	間取内訳	× 戸		
都市計画	用途地域	第1種住居地域		
	建蔽率	80%	容積率	200%
	高度地区			
その他	平野郷地区			
評価額(R6)	土地	¥22,631,000	建物	¥34,173,000
備考	駐車場なし			
	入居者無料インターネット			
	返還保証金なし			





