

土地	価格 3,150 万円	交通 南海高野線 帝塚山駅 徒歩 10 分 阪堺電軌阪堺線 帝塚山四丁目駅 徒歩 5 分	所在（住居表示） 大阪市住吉区万代5丁目5番付近
----	---------------------------	--	-----------------------------



◎建築条件付土地、
建物プランあり！

☆2路線利用可能の好立地

■帝塚山駅徒歩10分・帝塚山四丁目駅徒歩5分

☆南東向き接道

■日当たり良好です。

☆前面道路幅員約5.4m

■車の出し入れスムーズです。

☆小中学校が徒歩10分圏内

■お子様の通学も安心です。

☆2区画一括購入もできます！

※この資料は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



土地	権利（所有権） 敷地面積（公簿） 79.63 ㎡（約 24.08 坪） 私道負担（内）（公簿） ㎡（約 0.00 坪）
	地目（宅地） 地勢（平坦地）
	接道状況（一方） 接道道路（公道） 接道方位（南東） 幅員（5.45 m） 道路面より（m） 舗装（完全）
	建ぺい率 60 % 容積率 200 % 用途地域（第二種中高層住居専用地域） 高度地区（ ） 防火地域（準防火地域） 都市計画（市街化区域） 土地区画整理事業（無） 計画道路（無） その他法令上の制限（ ）
制限	ガス（都市ガス） 水道（公営水道）雑排水・汚水（本下水）
	引渡（更地） 引渡時期（相談）
備考	【ライフライン】 汚水・雑排水：公共下水 本管mm 引込管mm 水道：公営水道 本管mm 引込管 ガス：本管mm 引込管mm
	【文】住吉小学校（徒歩7分）・住吉中学校（徒歩10分） 【他交通機関】南海高野線「住吉東」駅徒歩9分

