

土地	価格	交 通		所 在 （住居表示）	
	3,980 万円	南海高野 線	沢ノ町 駅 徒歩 4 分	大阪市住吉区清水丘一丁目1付近	
		阪堺電軌阪堺 線	安立町 駅 徒歩 7 分		



◎大阪市内、駅近でこの広さ、しかも好きな建物で建てられる土地はなかなかありません！

- ☆2路線利用可能の好立地
■沢ノ町駅徒歩4分・安立町駅徒歩7分
- ☆清水丘エリアの閑静な住宅地
■長く安心して子育てできます
- ☆ゆとりある敷地34坪
■プランの自由度高い、車2台駐車可能
- ☆前面道路幅員6m
■車止めやすい、資産性高い
- ☆小中学校が近い
- ☆建築条件付 建物プランあります！



※この資料は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

土地	権利 (所有権)	円
	敷地面積 (公簿)	113.58 m ² (約 34.35 坪)
	私道負担(内) (公簿)	m ² (約 0.00 坪)
	地目 (宅地)	
地	地勢 (平坦地)	
	接道状況 (一方)	
	接道道路 (公道)	
	接道方位 (東)	幅員 (6 m)
制限	道路面より (m)	舗装 (完全)
	建ぺい率 80 %	容積率 200 %
	用途地域 (第一種住居地域)	
	高度地区 ()	防火地域 (準防火地域)
施設	都市計画 (市街化区域)	
	土地区画整理事業 (無)	計画道路 (無)
	その他法令上の制限 ()	
	ガス (都市ガス)	
引渡	水道 (公営水道)	雑排水・汚水 (本下水)
	現況 (更地)	
	引渡時期 (相談)	
	【ライフライン】	
備考	汚水・雑排水: 公共下水	東側本管278mm 引込管150mm
	水道: 公営水道	口径 東側本管150mm 引込管
	ガス: 本管80mm 引込管25mm	
	下水は合流式。	
備考	【文】清水丘小学校(徒歩6分)・墨江丘中学校(徒歩3分)	
	※学校選択性導入エリア	

