

新築戸建	価格 2,980 万円 ※外構費80万円(税込)別途要	交通 JR阪和 線 杉本町 駅 バス 分 徒歩 5 分	所在 (住居表示) 大阪市住吉区山之内四丁目2番20
------	--	-----------------------------------	-------------------------------



1階 2階 3階

- ☆JR阪和線杉本町駅徒歩5分！
- ☆3LDK+Sの間取り・LDK17帖！
- シューズインクローゼットあり！
- ☆充実の設備仕様！
- ☆キッチンに広々パントリー
- ☆ファミリー層に非常におすすめです。

◎設備仕様はPanasonicシリーズ

- キッチン：食器洗乾燥機・ウォールユニット
- バスルーム：フッ素配合新素材アクアマープル 人造大理石浴槽、スミビカフロア 1616サイズ

■洗面台：スタンダードD530タイプ W750mm 等

◎敷地内駐車場はインナーガレージなので
雨の日でも濡れる心配はありません！

土地建物	権利 (所有権) 敷地面積 (実測) 53.38 m ² (約 16.14 坪) 私道負担(内) m ² (約 0.00 坪)
	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接道状況 (一方) 接道道路 (私道) 接道方位 (北) 幅員 (4 m) 道路面より (m) 舗装 (完全)
	構造 (木造瓦葺) 3 階建 建築 (令和7年 5月) ・増改築 1階 (37.94 m ²) 2階 (34.97 m ²) 3階 (34.43 m ²) 地下 () m ² 合計 (公簿) (107.34 m ²) (約 32.47 坪) 間取り (3LDK+S)
	制 建ぺい率 80 % 容積率 200 % 用途地域 (第一種住居地域) 高度地区 () 防火地域 (準防火地域) 都市計画 (市街化区域) 限 土地区画整理事業 (無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (景観法、文化財保護法(山之内遺跡))
施設	ガス (都市ガス) 電気 (関西電力) 水道 (公営水道) 雑排水・汚水 (本下水)
引渡	現況 (空家) 引渡時期 (相談)
備考	【文】山之内小学校(徒歩11分)・大和川中学校(徒歩16分) 告知事項有

※この資料は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

