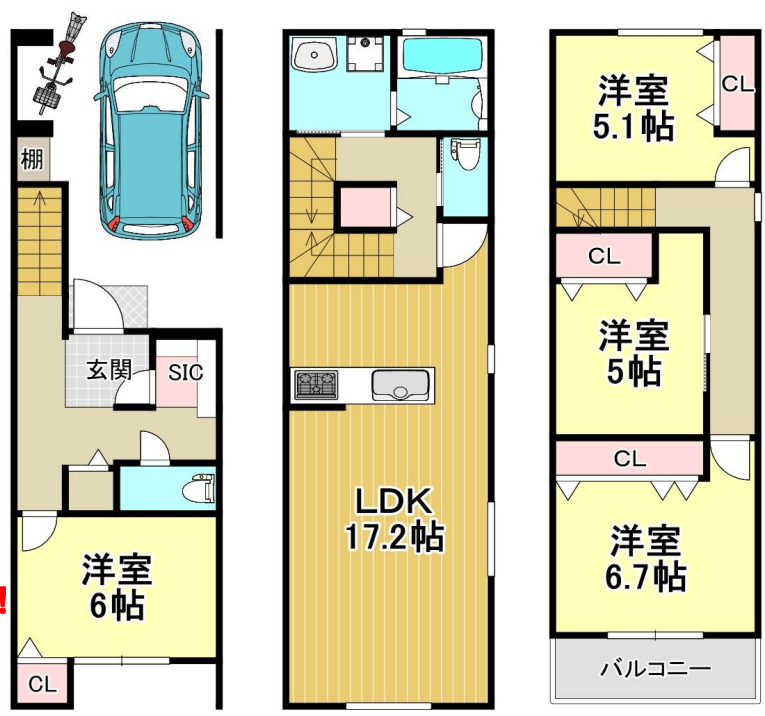
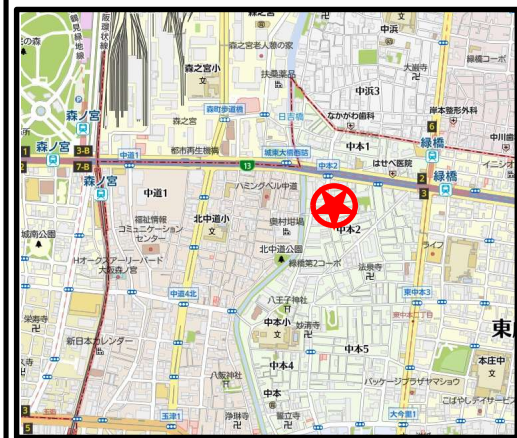


新築戸建	価格	SOLD				交通	Osaka Metro 中央線 緑橋駅 徒歩 5 分 JR大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩 11 分		所在 (住居表示)	大阪市東成区中本2丁目	
------	----	-----------------	--	--	--	----	--	--	-----------	-------------	--



♪2路線利用可能♪
 ☆Osaka Metro中央線「緑橋」駅徒歩5分！
 ☆JR大阪環状線「森ノ宮」駅徒歩11分！
 ☆延床面積 (31.85坪)！
 ◎4LDKの間取り・LDK17帖！
 シューズインクローゼットあり！
 ◎敷地内駐車場はインナーガレージなので
 雨の日でも濡れる心配はありません！

【周辺環境】
 ◎コノミヤ緑橋
 ◎ライフ緑橋
 ◎ファミリーマート中本三丁目店
 ◎東成中浜郵便局

徒歩6分
 徒歩8分
 徒歩3分
 徒歩5分

	権利 (所有権)	円			
土	敷地面積 (実測)	57.86	m ² (約	17.50	坪)
	私道負担(外) (実測)	3.00	m ² (約	0.90	坪)
地	地目 (宅地、)				
	地勢 (平坦地)				
	接道状況 (一方)				
	接道道路 (私道)				
	接道方位 (南)	幅員 (約4 m)			
	道路面より (m 低)	舗装 (完全)			
建	構造 (木造)	2	階建		
	建築 (増改築)				
	1階 (26.23 m ²)	2階 (43.20 m ²)			
	3階 (38.88 m ²)	地下 (m ²)			
	合計 (公簿) (108.31 m ²)	(約	32.76	坪)	
	間取り (4LDK)				
制	建ぺい率 80 %	容積率	300 %		
	用途地域 (準工業地域)				
	高度地区 (防火地域)	準防火地域			
	都市計画 (市街化区域)				
	限	土地区画整理事業 (無)	計画道路 (無)		
その他法令上の制限 (					
施設	ガス (都市ガス) 電気 (関西電力)				
	水道 (公営水道) 雑排水・汚水 (本下水)				
引渡	現況 (未完成)				
	引渡時期 (相談)	令和9年	3月	下旬	
備考	【文】東中本小学校(徒歩8分)、本庄中学校(徒歩12分)				

※この資料は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

