

マンション	価格 2,480 万円	交通 JR神戸 線 芦屋 駅 バス 9 分 芦屋市民プール前 停 徒歩 3 分	名称 朝日ヶ丘レックスマンション1号棟 (2 階 214 号室)
-------	-----------------------------------	--	---



♪令和7年9月フルリフォーム工事完了♪
 ☆東南角住戸・4LDKの間取り・専有面積91.2㎡!
 ☆ルーフバルコニー・トランクルームあり!
 ☆管理人週5勤務(月～金 9時～18時)!
 ☆敷地外駐車場空有 徒歩2分
 月額19,800円～24,200円

リフォーム箇所

- ◆キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台・建具交換
- ◆全面クロス・フローリング・CF張替
- ◆デザインクロス・LED間接照明 他多数

※旧耐震構造の為、税金については適用できない軽減措置(住宅ローン控除、不動産取得税等)がございますのでお客様自身で税務署にご確認ください。



所在	(住居表示) 芦屋市朝日ヶ丘町7-15
土地	権利 (所有権) 敷地面積 (公簿) 3688 ㎡ (約 1115.62 坪) 共有持分(10万分の907) 用途地域(第一種中高層住居専用地域)
建物	専有部分 (壁芯) 91.20 ㎡ (約 27.58 坪) バルコニー 30.68 ㎡ (約 9.28 坪) アルコーブ ㎡ (約 0.00 坪) 間取り (4LDK) 総戸数(138 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造 7 階建) 建築時期 (昭和48年 5月) 外装 () 分譲会社 (兼光工商株式会社) 施工会社 (株式会社新井組) 管理会社 (東洋近畿建物管理株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 14,500 円) 修繕積立金(月額 12,900 円) その他(月額 700 円) 合 計 (月額 28,100 円)
施設	敷地内駐車場 (空有) (月額 円) (月額 円) 給湯 (電気温水器) エレベーター (有) ガス (都市ガス)
引渡	現況 (空家) 引渡し (相談) ()
備考	【文】朝日ヶ丘小学校 徒歩2分 山手中学校 自転車10分 【その他月額費用内訳】トランクルーム使用料700円 令和7年度固定資産税・都市計画税 年額77,563円

※この資料は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きま。

